



COMUNE DI MONTEROSSO AL MARE



Cinque Terre
Provincia di La Spezia



UFFICIO TECNICO
Servizio LL.PP. - Area Tecnico Manutentiva - Demanio - Patrimonio

Prot. n. 708

Monterosso al Mare, 19 GENNAIO 2010

OGGETTO : Sezione Espropri. Affidamento in concessione di costruzione e gestione, previa progettazione definitiva/esecutiva, per la realizzazione di parcheggio multipiano in località Molinelli.

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO URBANISTICO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 1 LETTERA A) DEL DPR 327/2001

IL RESPONSABILE PER LE ESPROPRIAZIONI

Visto l'articolo 11 comma 1 lettera a) del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

Considerato che è stato redatto il progetto preliminare relativo all'opera in oggetto;

Constatato che l'opera in questione non è conforme alle previsioni urbanistiche, motivo per cui si rende necessaria l'adozione di un'apposita variante al Piano Regolatore del Comune di Monterosso al Mare;

Dato atto che l'approvazione della variante comporterà l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio;

Ritenuto di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante al PRG;

Considerato che, per mancanza di dati certi degli eredi o aventi causa della ditta Figallo Iole deceduta il 01/01/1991, non è possibile comunicare l'avvio del procedimento amministrativo a tutti i soggetti interessati nel procedimento stesso;

Considerato che, per mancanza di dati certi degli eredi o aventi causa della ditta Gando Elisa Angela deceduta il 19/07/1970, non è possibile comunicare l'avvio del procedimento amministrativo a tutti i soggetti interessati nel procedimento stesso;

Ritenuto che la pubblicazione al sito internet di questo Ente nonché all'Albo Pretorio dei Comuni di Monterosso al Mare (SP) e Bogliasco (GE), possa garantire agli interessati gli elementi conoscitivi prescritti dal DPR 327/2001, Testo Unico in materia di espropriazioni;

AVVERTE

- che si intende variare il Piano Regolatore Generale del Comune di Monterosso al Mare al fine di localizzarvi l'opera in oggetto;

- che tale variazione avrà l'effetto di preconstituire una delle condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera;
- che con il presente atto ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico;
- che è previsto che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, anche ai seguenti soggetti:

1. **FIGALLO Iole**, nata a Bogliasco (GE) il 15/06/1907, deceduta in data 01/01/1991, Usufruttuaria della particella catastale in Comune di Monterosso al Mare, foglio 11, n. 307;

2. **GANDO Elisa Angela**, nata a Monterosso al Mare (SP) il 21/12/1914, deceduta in data 19/07/1970, proprietaria della particella catastale in Comune di Monterosso al Mare, foglio 11, n. 371;

- che ai legittimi eredi delle aree interessate è data facoltà di effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire allo scrivente entro e non oltre **30 (trenta)** giorni dal ricevimento della presente;
- che le eventuali osservazioni saranno valutate e ad esse sarà data risposta con apposita comunicazione scritta.
- che trovasi depositata presso l'Ufficio Tecnico Area Tecnico Manutentiva, sito in Monterosso al Mare, Piazza Garibaldi n. 35, dove può essere presa in visione, la documentazione relativa al progetto ed alla variante e richiedere eventuali chiarimenti, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00;
- il Responsabile dell'istruttoria è il Geom. Gabriele BENABBI;
- il Responsabile del procedimento è il Geom. Gabriele BENABBI;

Il presente avviso, sostituisce con ogni effetto di legge, la comunicazione prevista dall'art. 16, comma 4, del DPR 327/2001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Gabriele BENABBI

